

## Замена светильников в местах общего пользования.

Состояние светильников на лестничных площадках дома неважное и часть из них уже требует замены, т.к. пластмасса из которой они сделаны и рассеиватели превращаются в труху и рассыпаются.

Поступило предложение заменить люминесцентные светильники на светодиодные энергосберегающие.

Количество светильников в местах общего пользования:

96 светильников на площадках возле квартир  
32 светильника возле лифтов  
32 светильника на запасных лестницах  
32 светильника на балконах запасных выходов  
16 светильников в фойе подъездов

Всего светильников: 208 шт

Цена одного светильника: 600 руб./шт

Работы по демонтажу/монтажу светодиодного светильника 500 руб./шт

**Итого затраты: 228,8 тыс. руб**

В настоящее время установленные люминесцентные светильники горят минимум 12 часов в день и расходуют электроэнергию в год:

$208 \text{ шт} \times 65 \text{ Вт} \times 12 \text{ часов} \times 365 \text{ дней} \times 2,53 \text{ руб} = \mathbf{150 \text{ тыс. руб.}}$

Светодиодные светильники, да же горящие круглые сутки расходуют в год:

$208 \text{ шт} \times 10 \text{ Вт} \times 24 \text{ часа} \times 365 \text{ дней} \times 2,53 \text{ руб} = \mathbf{46 \text{ тыс. руб.}}$

Итого экономия составит минимум 100 тыс. рублей, срок окупаемости 2 года  
Срок службы светодиодных светильников – 5 лет.

Для принятия решения о замене светильников необходимо 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, т.к. это «капитальный ремонт». В случае принятия такого решения в платежный документ единовременно отдельной строкой в июле будет включен платеж в размере 19,5 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника. Замена будет производиться во время косметического ремонта подъездов летом 2014г.

В случае непринятия решения, в течение следующих пяти лет будет постепенно проводиться замена вышедших из строя люминесцентных светильников на аналогичные по цене порядка 300 руб. за светильник