

## УТВЕРЖДЕНО

Решениями Общих собраний собственников помещений МКД

г.Краснодар, ул. Промышленная, 19 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2014г.

г.Краснодар, ул. Промышленная, 19/1 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2014г.

г.Краснодар, ул. Промышленная, 19/2 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2014г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда и парковки автотранспорта на территории жилого комплекса  
по адресу г.Краснодар, ул.Промышленная, дома 19, 19/1, 19/2

### 1. Основными задачами Положения являются:

- 1.1. Обеспечение организованного въезда и выезда автотранспорта на территорию жилого комплекса, в том числе гостевого и служебного.
- 1.2. Обеспечение оптимального размещения личного автотранспорта жителей домов на территории жилого комплекса.
- 1.3. Создание максимально безопасных условий нахождения на территории жилого комплекса жителей и их автотранспорта.
- 1.4. Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

### 2. Основные правила:

- 2.1. На беспрепятственный въезд на территорию жилого комплекса и стоянку на ней имеет право только ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ транспортные средства (ТС), принадлежащие:
  - 2.1.1. собственникам помещений дома и проживающим с ними членам их семей
  - 2.1.2. арендаторам помещений дома, при наличии договоров аренды зарегистрированных в установленном порядке, из расчета не более ОДНОЙ единицы автотранспорта на каждые 35 м2 арендуемой площади
- 2.2. Стоянка на территории жилого комплекса не зарегистрированного автотранспорта запрещена.
- 2.3. Регистрация ТС осуществляется бесплатно, путем подачи собственником заявления о внесении его транспортного средства и номера сотового телефона в реестр транспортных средств.
- 2.4. Заявления принимаются только от собственников помещений в домах жилого комплекса.
- 2.5. В заявлении указывается:
  - 2.5.1. Фамилия, Имя собственника
  - 2.5.2. Адрес проживания
  - 2.5.3. Правоустанавливающий документ
  - 2.5.4. Государственный регистрационный номер автомобиля
  - 2.5.5. Номер сотового телефона
- 2.6. Право въезда на территорию и открывание ворот реализуется путем:
  - 2.6.1. Предоставления пульта дистанционного управления воротами при условии оплаты стоимости пульта и наличия технической возможности.
  - 2.6.2. Предоставлением права открывать ворота ограждения по звонку с сотового телефона указанного в реестре ТС.
- 2.7. Реестр зарегистрированного автотранспорта предоставляется Службе охраны жилого комплекса

- 3. Круглосуточно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право беспрепятственно въезжать:**
  - 3.1. Автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС.
  - 3.2. Спецмашины коммунальных и аварийных служб.
  - 3.3. Такси для погрузки/выгрузки пассажиров.
  
- 4. В дневное время с 8:00 до 18:00 при условии сопровождения жильцом дома и с обязательным последующим выездом, на территорию жилого комплекса допускаются:**
  - 4.1. Автомашины по доставке материалов и товаров для выгрузки и погрузки.
  - 4.2. Гостевые легковые автомобили с обязательным последующим выездом.
  
- 5. На территории жилого комплекса категорически запрещается:**
  - 5.1. Наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, газоны и прочие насаждения.
  - 5.2. Перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров.
  - 5.3. Перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда.
  - 5.4. Перекрывать пути въезда и выезда с территории, а также калитки для пешеходов
  - 5.5. Двигаться по территории со скоростью более 20 км/час.
  - 5.6. Оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут.
  - 5.7. Оставлять автомобиль с включенной неисправной звуковой сигнализацией.
  - 5.8. Хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства, прицепы, домики на колесах, лодки и другой крупногабаритный транспорт.
  - 5.9. Проводить ремонт транспортного средства (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля.
  
6. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться установленной схемы проезда и парковки, рационально использовать отведенное для этих целей пространство.
  
7. Автотранспортные средства, злостно нарушившие данные правила, принудительно эвакуируются за пределы территории жилого комплекса с оплатой услуг эвакуации за счет владельца ТС.
  
- 8. Жилец дома имеет право:**
  - 8.1. Осуществлять беспрепятственный въезд на территорию жилого комплекса на личном легковом транспорте, зарегистрированном в установленном порядке.
  - 8.2. При необходимости, в дневное время обращаться в Службу охраны о временном въезде гостевых машин при наличии свободных парковочных мест.
  
- 9. Жилец дома обязан:**
  - 9.1. Выполнять требования, установленные настоящим Положением .
  - 9.2. Участвовать в общих расходах по обеспечению необходимых мер, связанных реализацией настоящего положения, в частности расходах на систему контроля доступа на территорию, оплату услуг Службы охраны в соответствии с целями настоящего Положения, при утверждении таких расходов общим собранием собственников помещений.
  
- 10. Контроль за выполнением настоящего Положения**
  - 10.1. Оперативный контроль за выполнением настоящего Положения возлагается на Службу охраны.

## **11. Служба охраны имеет право:**

- 11.1. Настойчиво и решительно добиваться от жильцов и гостей исполнения требований настоящего Положения.
- 11.2. В случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на территорию жилого комплекса.

## **12. Служба охраны обязана:**

- 12.1. Обеспечивать поддержание порядка на территории жилого комплекса в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств.
- 12.2. Следить за соблюдением скоростного режима передвижения автотранспорта территории жилого комплекса.
- 12.3. Решительно пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу.
- 12.4. При осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться исключительно РЕЕСТРОМ ТС
- 12.5. Исключать из реестра номера ТС и сотовые номера владельцев ТС, блокировать работу пультов дистанционного управления воротами, если установлен факт незаконной передачи прав въезда посторонним лицам.
- 12.6. При въезде гостевого или служебного автотранспорта регистрировать в журнале время въезда, предполагаемое время выезда, государственный номер автомобиля и номер квартиры, в которую он прибыл.
- 12.7. При необходимости оказывать помощь автовладельцам с выбором парковочного места.
- 12.8. При необходимости извещать владельца припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций.
- 12.9. При возникновении угрозы личной безопасности и имуществу жителей дома немедленно вызвать полицию.

## **13. Серьезным нарушением настоящего Положения является:**

- 13.1. Невыполнение законных требований сотрудников Службы охраны.
- 13.2. Неведение журнала гостевых машин Службой охраны.
- 13.3. Нахождение на территории жилого комплекса незарегистрированных транспортных средств в вечернее и ночное время.
- 13.4. Загромождение проездов, размещение транспортных средств на газонах и тротуарах.

## **14. Заключение**

- 14.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению принимаются Общими собраниями собственников помещений домов расположенных на территории жилого комплекса.
- 14.2. Настоящее Положение является обязательным к исполнению всеми собственниками и арендаторами помещений домов жилого комплекса и вступает в силу с момента утверждения.